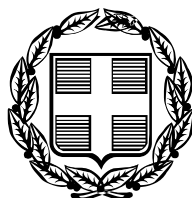


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 1062

28 Ιουνίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΑΡΙΔΑΙΑ Ι.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση υπ'αριθμ. 20/29.5.2007, θέμα 86ο)

Έχοντας υπ' όψη

α) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 « περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως ετροποποιήθη με το ν.δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ν. 3227/2004 (άρθρο 20/παρ. 6, 7, 8) που εδημοσιεύθη στο υπ' αριθμ. 31/τ. Α΄/9.2.2004 Φ.Ε.Κ. - σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την υπ' αριθμ. 157/9.5.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αλμωπίας- Ν. ΠΕΛΛΑΣ Αναστασίας Τάντση του Τραϊανού, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια Κατόψεων, όψεων και τομών, καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού του Ο.Ε.Κ. ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, πόλεως Αριδαίας - Νομού Πέλλας, ο οποίος απαρτίζεται από 1 (ένα) οικοδομικό τετράγωνο, στοίχους οκτώ (8), κατοικίες τριάντα δύο (32), τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα, με ημερομηνία κληρώσεως 10.3.1990, αριθμ. Πολεοδομικής Μελέτης 11412/Α/6β/9.5.1989, στο Ο.Τ. 131 του Οικισμού ΑΡΙΔΑΙΑ Ι, που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο μετά από δωρεάν παραχώρηση του Δήμου Αριδαίας.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑ Ι

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε (8.565τ.μ) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ και κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Αριδαίας, όπως ορίζεται στο υπ' αριθμ. 11412/Α/6β/9-5-1989 Σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης και στο υπ' αριθμ. 11412/Α/2γ/19-2-1986 Σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με Δημοτική οδό
Νότια: Με Δημοτική οδό
Ανατολικά: Με Δημοτική οδό
Δυτικά: Με Δημοτική οδό.

2) Το παραπάνω οικόπεδο εμφαίνεται στο από τον Αύγουστο του 1985 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ο.Ε.Κ., ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον Μηχανικό του Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη βρίσκεται στο σχετικό φάκελο του Οικισμού που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο της πόλεως Αριδαίας, επαρχίας Αλμωπίας ως ανωτέρω.

3) Το οικόπεδο αυτό εμβαδού μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε (8.565 τ.μ.), περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. από δωρεά, δυνάμει της με αριθμό 5552/1984 απόφασης του Νομάρχη Πέλλας που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλμωπίας στον τόμο 179 και αριθμό 17881 στις 18.10.1985.

4) Επί της παραπάνω οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με την υπ' αριθμ. 155/1986 άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

5) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δρόμους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια τριάντα δύο και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (832,74 τ. μ.), όπως φαίνεται στο Σχέδιο Αρίθμησης – Κλήρωσης με αριθμ. Α/6β/9.5.1989 τα οποία περιέρχονται στην κυριότητα του οικείου Δήμου άμα τη καταθέσει και

τη μεταγραφή της παρούσης συστάσεως σύμφωνα με τον ν. 690/1948 (άρθρο 1) και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων ογδόντα επτά και πενήντα εκατοστών (787,50 τ.μ.) δηλ. καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεως.

Κατά τον πίνακα ιδιοκτησιών του Ο.Ε.Κ., ο οποίος κατατέθηκε στην ως άνω Συμβολαιογράφο, τα καταστήματα τρία (3) στον αριθμό, τύπου 275 και εμβαδού 26,25 τ.μ. έκαστο, έχουν ποσοστό επί του οικοπέδου των 787,50 τ.μ. 179,684 ο/οο έκαστο και μερίδιο συνιδιοκτησίας στο άνω οικόπεδο 141,501 τ.μ., η δε αίθουσα συγκεντρώσεως τύπου 276 και εμβαδού 67,34 τ.μ. έχει ποσοστό επί του οικοπέδου των 787,50 τ.μ. 460,949‰ και μερίδιο συνιδιοκτησίας στο άνω οικόπεδο 362,997 τ.μ.

6) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (6.944,76 τ.μ.), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

7) Στο με υπ' αριθμ. 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο Αρίθμησης-κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ, από ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα πέντε (8.565τ.μ.) οικόπεδο η κόκκινη επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο των δικαιούχων του οικισμού έξι χιλιάδες εννιακόσια σαράντα τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα έξι εκατοστά (6.944,76 τ.μ.) .

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τριάντα δύο (32) κατοικίες διατεταγμένες σε οκτώ (8) στοίχους. Ο στοίχος τέσσερα (4) καταργήθηκε λόγω καταπάτησης. Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 228ΙΒ εντός του Ο.Τ. 131 όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως περιλαμβάνει τις με αριθμό ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4) συνολικά (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθμ ένα (1) ισόγεια κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δεκατρία χιλιοστά (249,313 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με δημοτική οδό
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με την υπ' αριθμ τρία (3) ισόγεια κατοικία (τύπου 228ΙΒ) του ιδίου στοίχου.

Η υπ' αριθμ. δύο (2) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (240,458 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με δημοτική οδό
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με την υπ' αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία του Α΄ορόφου του ιδίου στοίχου.

Η υπ' αριθμ. τρία (3) ισόγεια κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899 ‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δέκα τρία χιλιοστά (249,313 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με δημοτική οδό
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. ένα (1) ισόγεια κατοικία (τύπου 228ΙΒ) του ιδίου στοίχου
Δυτικά: Με δημοτική οδό.

Η υπ' αριθμ. τέσσερα (4) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (240,458 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με δημοτική οδό
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με την υπ' αριθμ. δύο (2) κατοικία του πρώτου ορόφου του ιδίου στοίχου
Δυτικά: Με δημοτική οδό.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 232Β εντός του Ο.Τ. 131 όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμ. 11412/Α/6Β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως, περιλαμβάνει τις με αριθμό δέκα επτά (17),δέκα οκτώ (18), δεκαεννέα (19), είκοσι (20) συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/ΙΒ/2.4.1986 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθμ. δεκαεπτά (17) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,412 ‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με την υπ' αριθμ. δέκα εννέα (19) ισόγεια κατοικία του ιδίου στοίχου
Ανατολικά:Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με δημοτική οδό.
Η υπ' αριθμ. δεκαοκτώ (18) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064 ‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956 τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο
Νότια: Με την υπ' αριθμ. είκοσι (20) κατοικία πρώτου ορόφου του ιδίου στοίχου
Ανατολικά:Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με δημοτική οδό.
Η υπ' αριθμ. δεκαεννέα (19) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,412 ‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369 τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. δέκα επτά (17) ισόγεια κατοικία του ιδίου στοίχου
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με δημοτική οδό.
Η υπ' αριθμ. είκοσι (20) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064 ‰, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956 τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ' αριθμ. δεκαοκτώ (18) κατοικία του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με δημοτική οδό.
ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 232Β εντός του Ο.Τ 131 όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως περιλαμβάνει τις με αριθμό εικοσιένα (21), είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23), εικοσιτέσσερα (24) συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/1β/2.4.1986 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:
Η υπ' αριθμό είκοσι ένα (21) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οχτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,412 ‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369 τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο
Νότια: Με την υπ'αριθμ. είκοσι τρία (23) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.
Η υπ' αριθμ. είκοσι δυο (22) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο
Νότια: Με την υπ'αριθμ είκοσι τέσσερα (24) κατοικία Α΄ ορόφου του ίδιου στοίχου
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.
Η υπ' αριθμ. είκοσι τρία (23) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οχτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου
Οικοδομικού τετραγώνου 27,412‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ'αριθμ. εικοσιένα (21) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.
Η υπ' αριθμ. εικοσιτέσσερα (24) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα,καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90τμ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με την υπ'αριθμ. είκοσι δύο (22) κατοικία του Α΄ ορόφου του ίδιου στοίχου
Νότια: Με ακάλυπτο χώρο
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.
ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 232Β εντός του Ο.Τ. 131 όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως περιλαμβάνει τις με αριθμό εικοσιπέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27), είκοσι οχτώ (28) συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/1β/2.4.1986 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:
Η υπ' αριθμό είκοσι πέντε (25) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οχτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,412‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369 τ.μ.) και συνορεύει:
Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο
Νότια: Με την υπ'αριθμ. είκοσι επτά (27) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου
Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο
Δυτικά: Με δημοτική οδό.
Η υπ' αριθμ. είκοσι έξι (26) κατοικία πρώτου ορόφου

αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με την υπ'αριθμ. εικοσιοκτώ (28) κατοικία πρώτου ορόφου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο

Δυτικά: Με δημοτική οδό.

Η υπ' αριθμ. είκοσι επτά (27) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οχτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,412‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ'αριθμ .είκοσι πέντε (25) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο

Δυτικά Με δημοτική οδό.

Η υπ' αριθμ. εικοσιοκτώ (28) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ'αριθμ. είκοσι έξι (26) κατοικία πρώτου ορόφου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο

Δυτικά: Με δημοτική οδό

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 232Β εντός του Ο.Τ 131 όπως εικονίζεται στο υπ' αριθμό 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως περιλαμβάνει τις με αριθμό είκοσι εννέα (29),τριάντα (30),τριάντα ένα (31),τριάντα δυο(32) συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/1β/2.4.1986 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθμό είκοσι εννέα (29) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οχτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,412‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με την υπ'αριθμ. τριάντα ένα (31) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ' αριθμ. τριάντα (30) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με την υπ'αριθμ. τριάντα δύο (32) κατοικία πρώτου ορόφου του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ' αριθμ. τριάντα ένα (31) ισόγεια κατοικία αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οχτώ και ενενήντα εκατοστά (78,90τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,412‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα και τριακόσια εξήντα εννέα χιλιοστά (190,369τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ'αριθμ. είκοσι εννέα (29) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ' αριθμ. τριάντα δυο (32) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από δυο υπνοδωμάτια, κουζίνα καθιστικό, λουτρό και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα επτά και ενενήντα εκατοστά (77,90τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 27,064‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα επτά και εννιακόσια πενήντα έξι χιλιοστά (187,956τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ'αριθμ. τριάντα (30) κατοικία πρώτου ορόφου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με ακάλυπτο χώρο

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο στοίχος επτά (7) τύπου 228ΙΒ εντός του Ο.Τ 131 όπως εικονίζεται στο υπ αριθμό 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως περιλαμβάνει τις με αριθμό πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οχτώ (8), συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθμό πέντε (5) ισόγεια κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δεκατρία χιλιοστά (249,313τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με την υπ 'αριθμό επτά (7) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ' αριθμό έξι (6) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οχτώ χιλιοστά (240,458τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με την υπ’ αριθμό οχτώ (8) κατοικία πρώτου ορόφου του ίδιου στοίχου

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ’ αριθμό επτά (7) ισόγεια κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33τ.μ.),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899 ‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δέκα τρία χιλιοστά (249,313τ.μ) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με δημοτικοί οδό

Δυτικά: Με την υπ’ αριθμό πέντε (5) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου.

Η υπ ’αριθμό οχτώ (8) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα,καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά(99,66τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οχτώ χιλιοστά (240,458 τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με δημοτική οδό

Ανατολικά: Με δημοτική οδό

Δυτικά: Με την υπ ’αριθμό έξι (6) κατοικία πρώτου ορόφου του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ οχτώ (8)

Ο στοίχος οχτώ (8) τύπου 228ΙΒ εντός του Ο.Τ 131 όπως εικονίζεται στο υπ αριθμό 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως περιλαμβάνει τις με αριθμό εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12) συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ ’αριθμό εννέα (9) ισόγεια κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δεκατρία χιλιοστά (249,313τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ ’αριθμό ένδεκα (11) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο

Ανατολικά: Με δημοτική οδό

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ’ αριθμό δέκα (10) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰ που αντιστοιχούν σε τετραγωνικά μέτρα διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οχτώ χιλιοστά (240,458τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την υπ ’αριθμό δώδεκα (12) κατοικία πρώτου ορόφου του ίδιου στοίχου

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο

Ανατολικά Με δημοτική οδό

Δυτικά Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ’ αριθμό έντεκα (11) ισόγεια κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα,καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δέκα τρία χιλιοστά (249,313τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με υπ’ αριθμό εννέα (9) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου

Ανατολικά: Με δημοτική οδό

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ’ αριθμό δώδεκα (12) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά(99,66τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οχτώ χιλιοστά (240,458τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με την υπ’ αριθμό δέκα (10) κατοικία πρώτου ορόφου του ιδίου στοίχου

Ανατολικά: Με δημοτική οδό

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο στοίχος εννέα (9) τύπου 228ΙΒ εντός του Ο.Τ 131 όπως εικονίζεται στο υπ αριθμό 11412/Α/6β/9.5.1989 σχέδιο αριθμήσεως κληρώσεως περιλαμβάνει τις με αριθμό δεκατρία (13), δεκατέσσερα(14), δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16) συνολικά τέσσερις (4) κατοικίες που φαίνονται στο Α/1γ/9.4.1984 σχέδιο κατόψεως και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ’ αριθμό δεκατρία (13) ισόγεια κατοικία αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δεκατρία χιλιοστά (249,313τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια Με ακάλυπτο χώρο

Ανατολικά Με δημοτική οδό

Δυτικά Με την υπ’ αριθμό δεκαπέντε (15) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου.

Η υπ’ αριθμό δεκατέσσερα (14) κατοικία πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66τ.μ.),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οχτώ χιλιοστά (240,458τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο

Ανατολικά: Με δημοτική οδό

Δυτικά: Με την υπ ’αριθμό δέκα έξι (16) κατοικία του πρώτου ορόφου του ίδιου στοίχου.

Η υπ’ αριθμό δεκαπέντε (15) ισόγεια κατοικία αποτε-

λείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατό τρία και τριάντα τρία εκατοστά (103,33τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 35,899‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα εννέα και τριακόσια δέκα τρία χιλιοστά (249,313τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο

Ανατολικά: Με την υπ' αριθμό δεκατρία (13) ισόγεια κατοικία του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Η υπ' αριθμό δεκαέξι (16) κατοικία του πρώτου ορόφου αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, κουζίνα, καθιστικό, λουτρό και αποθήκη, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά (99,66τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοδομικού τετραγώνου 34,624‰ που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα και τετρακόσια πενήντα οχτώ χιλιοστά (240,458τ.μ.) και συνορεύει:

Βόρεια: Με ακάλυπτο χώρο

Νότια: Με ακάλυπτο χώρο

Ανατολικά: Με την υπ 'αριθμό δεκατέσσερα (14) κατοικία του Α΄ ορόφου του ίδιου στοίχου.

Δυτικά: Με ακάλυπτο χώρο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας όπως ετροποποιήθη με το ν.δ. 1024/1971, του άρθρου 20 του ν. 3227/2004 που εδημοσιεύθη στο υπ' αριθμ. 31/τ.Α'/9.2.2004 Φ.Ε.Κ.- σε αντικατάσταση του α.ν. 163/1967 (άρθρο 10) και των συναφών ή τροποποιητικών αυτού ν.δ. 946/1971 και 145/1973, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Ειδικά τα μέτρα τετραγωνικά επτακόσια ογδόντα επτά και πενήντα εκατοστά (787,50 τ.μ.) - καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεως παραμένουν στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. τα δε μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια τριάντα δύο και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά (832,74 τ.μ.), που αποτελούν δρόμους και κοινόχρηστους χώρους, παραχωρούνται στον Δήμο.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μια, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτήν σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μέτρα τετραγωνικά. επί του προαναφερθέντος οικοπέδου.

2) Πίνακας καταστημάτων και αιθουσών συγκεντρώσεως κατ' αναλογία του 1) .

3) Το σχέδιο Αρίθμησης-Κλήρωσης, το οποίο ακολουθεί το Σχέδιο Γενικής Διάταξης, στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως μεταβιβάσθηκε με συμβόλαιο δωρεάς στον ΟΕΚ, τα τμήματα αυτού που διατέθηκαν για δρόμους και κοινόχρηστους χώρους (κόκκινο χρώμα), τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του Δήμου, τμήματα αυτού που απαρτίζουν καταστήματα και αίθουσα συγκεντρώσεως (μπλε χρώμα) τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους οχτώ (8) στοίχους οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μια κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

4) Σχέδια κατόψεων,όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Αλμωπίας Αναστασία Τάντση του Τραϊανού και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμό 157/9.5.2007 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου, καταρτίσθηκε δυνάμει της με αριθμό 23/19.3.1976 και 87/15.11.1977 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 441/5.4.1976 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ως άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 20 του ν. 3227/2004.

Η απόφαση αυτή θεωρείται επικυρωμένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 13 Ιουνίου 2007

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Φ. ΑΓΑΔΑΚΟΣ

(2)

Κατάρτιση της σύνθεσης των Πολιτικών και Ποινικών Τμημάτων του Αρείου Πάγου, για το δικαστικό έτος 2007-2008.

Η ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
(Απόφαση 16/2007)

Σήμερα 12 Ιουνίου 2007, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00' στο Κατάστημα του Αρείου Πάγου συνήλθε, ύστερα από νόμιμη πρόσκληση, η, κατά τα άρθρα 90 του Συντάγματος και 23 του Κώδικα Οργανισμού Δικαστηρίων και Κατάστασης Δικαστικών Λειτουργών, διοικητική ολομέλεια στην οποία έλαβαν μέρος οι: Ρωμύλος Κεδίκογλου, Πρόεδρος του Αρείου Πάγου, Γεώργιος Σανιδάς, Εισαγγελέας Αρείου Πάγου, Γεώργιος Σαραντινός, Σπυρίδων Κολυβάς, Στέφανος Γαβράς, Γεώργιος Χλαμπουτάκης - Εισηγητής, Δημήτριος Κυριτσάκης, Βασίλειος Νικόπουλος, Αντιπρόεδροι του Αρείου Πάγου, Νικόλαος Κασσαβέτης, Αχιλλέας Νταφούλης, Ανδρέας Μαρκάκης, Ηρακλής Κωνσταντινίδης, Γεώργιος Καλαμίδας, Ιωάννης Παπανικολάου, Μιχαήλ Δέτσης, Δημήτριος Κανελλόπουλος, Δημήτριος Δαλιάνης, Ρένα Ασημακοπούλου, Κωνσταντίνος Κούκλης Ηλίας Γιαννακάκης, Γρηγόριος Μάμαλης, Πλαστήρας Αναστασάκης, Διονύσιος Γιαννακόπουλος, Σταύρος Γαβαλάς, Εμμανουήλ Καλούδης, Ελένη Παναγιωτάκη, Αιμιλία Λίτινα, Αντώνιος Παπαθεοδώρου, Αθανάσιος Θεμέλης, Μάριος - Φώτιος

Χατζηπανταζής, Γεώργιος Πετράκης, Χρήστος Αλεξόπουλος, Ιωάννης Ιωαννίδης, Ειρήνη Αθανασίου, Ιωάννης - Σπυρίδων Τέντες, Μίμης Γραμματικούδης, Λεωνίδας Ζερβομπεάκος, Αλέξανδρος Νικάκης, Χαράλαμπος Ζώης, Δημήτριος Πατινίδης, Χαράλαμπος Παπαηλιού, Χαράλαμπος Δημάδης, Αθανάσιος Κουτρομάνος, Μιχαήλ Θεοχαρίδης, Θεοδώρα Γκοϊνη, Βασίλειος Λυκούδης, Ζήσης Βασιλόπουλος, Βασίλειος Κουρκάκης, Ελευθέριος Νικολόπουλος, Αναστάσιος Λιανός και Γεώργιος Γιαννούλης, Αρεοπαγίτες. Κωλύονται και δεν παρέστησαν οι λοιποί Αντιπρόεδροι του Αρείου Πάγου και Αρεοπαγίτες.

Παραστάθηκε ως γραμματέας της Ολομέλειας η Προϊσταμένη του Τμήματος Συμβουλίων του Αρείου Πάγου Ιωάννα Τσιπουρά.

Η Διοικητική Ολομέλεια, σε Συμβούλιο, ασχολήθηκε με την κατάρτιση των τμημάτων, με κατανομή σε αυτά των μελών του Αρείου Πάγου, για το δικαστικό έτος 2007 - 2008.

Ο Εισηγητής Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου Γεώργιος Χλαμπουτάκης, πρότεινε όσα αναφέρονται στο διατακτικό.

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Κατά το άρθρο 23 παρ. 4 του ν. 1756/1988, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 ν. 3346/2005 «Με απόφαση της Ολομέλειας σε συμβούλιο, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γίνεται η σύνθεση των τμημάτων, με κατανομή σε αυτά των μελών του Αρείου Πάγου. Για την κατανομή λαμβάνονται υπόψη οι προτιμήσεις των Αντιπροέδρων και των Αρεοπαγιτών, όπως και η αρχαιότητά τους, προκειμένου να υπηρετούν σε κάθε τμήμα και αρχαιότεροι Αρεοπαγίτες. Κατά την κατανομή μπορεί να ορίζονται για κάθε τμήμα και αναπληρωτές Αρεοπαγίτες που υπηρετούν σε άλλα τμήματα. Ο Πρόεδρος του Αρείου Πάγου μπορεί κατά τη διάρκεια του δικαστικού έτους να συμπληρώνει τη σύνθεση ορισμένων τμημάτων από άλλα τμήματα, εφόσον αυτό επιβάλλεται από ειδικές υπηρεσιακές ανάγκες. Η πράξη αυτή του Προέδρου έχει προσωρινή ισχύ μέχρι να ληφθεί σχετική απόφαση από την Ολομέλεια, η οποία πρέπει να συγκληθεί προς τούτο μέσα σε τριάντα ημέρες και η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως». Σε εκτέλεση της διατάξεως αυτής η Ολομέλεια που συνήλθε σε συμβούλιο πρέπει να καταρτίσει τα τμήματα για το δικαστικό έτος 2007 - 2008, με κατανομή σε αυτά των μελών του Αρείου Πάγου. Η σύνθεση των κατωτέρω τμημάτων θα συμπληρωθεί με τους Αντιπροέδρους που θα προαχθούν για την κάλυψη των κενών οργανικών θέσεων. Εξουσιοδοτεί δε τον Πρόεδρο να τοποθετήσει αυτούς στα τμήματα. Αν ευδοκιμήσει ενώπιον της Ολομέλειας προσφυγή εναντίον ορισμένων νεοπροαχθέντων Αρεοπαγιτών, τη θέση τους στο οικείο τμήμα θα λαμβάνουν εκείνοι των οποίων οι προσφυγές θα γίνουν δεκτές. Επίσης αποφασίσθηκε ομόφωνα ότι ο Πρόεδρος του Αρείου Πάγου θα δύναται να προεδρεύει σε όποιο από τα τμήματα προκύψει ανάγκη.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Καταρτίζει τα τμήματα, με κατανομή σε αυτά των μελών του Αρείου Πάγου, για το δικαστικό έτος 2007-2008, ως εξής:

ΠΟΛΙΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

Α΄1 ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου, ως πρόεδρος και οκτώ Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: Δημήτριος Λοβέρδος, Αντιπρόεδρος Αρείου Πάγου, ως πρόεδρος και 1) Βασίλειος Ρήγας, 2) Δημήτριος Δαλιάνης, 3) Ιωάννης - Σπυρίδων Τέντες, 4) Δημήτριος Πατινίδης, 5) Χαράλαμπος Δημάδης, 6) Ιωάννης Γιαννούλης, 7) Γεώργιος Χρυσικός και 8) Νικόλαος Λεοντής, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

Α΄2 ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας από τους προαχθησόμενους σε Αντιπροέδρους του Αρείου Πάγου Αρεοπαγίτης, ως πρόεδρος και οκτώ Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: και 1) Ιωάννης Παπανικολάου, 2) Ρένα Ασημακοπούλου, 3) Ελένη Παναγιωτάκη, 4) Ιωάννης Ιωαννίδης, 5) Χαράλαμπος Ζώης, 6) Αθανάσιος Κουτρομάνος, 7) Δήμητρα Παπαντωνοπούλου, 8) Αντώνιος Αθηναίος, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

Β΄1 ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας από τους προαχθησόμενους σε Αντιπροέδρους του Αρείου Πάγου Αρεοπαγίτης, ως πρόεδρος και πέντε Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: 1) Αναστάσιος - Φιλητάς Περίδης, 2) Μάριος - Φώτιος Χατζηπανταζής, 3) Ειρήνη Αθανασίου, 4) Αλέξανδρος Νικάκης και 5) Βαρβάρα Κριτσωτάκη, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

Β΄2 ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου ως πρόεδρος και πέντε Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: Σπυρίδων Κολυβάς, Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου, ως πρόεδρος και 1) Ανδρέας Μαρκάκης, 2) Ηλίας Γιαννακάκης, 3) Χρήστος Αλεξόπουλος, 4) Σπυρίδων Ζιάκας και 5) Ζήσης Βασιλόπουλος, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

Γ΄ ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου ως πρόεδρος και επτά Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: Βασίλειος Νικόπουλος, Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου, ως πρόεδρος και 1) Γεώργιος Φώσκολος, 2) Ελισάβετ Μουγάκου-Μπρίλλη, 3) Μίμης Γραμματικούδης, 4) Λεωνίδας Ζερβομπεάκος, 5) Χαράλαμπος Παπαηλιού, 6) Μιχαήλ Θεοχαρίδης και 7) Ιωάννης Σίδερης, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

Δ΄ ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας από τους προαχθησόμενους σε Αντιπροέδρους του Αρείου Πάγου Αρεοπαγίτης, ως πρόεδρος και επτά Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: 1) Αχιλλέας Νταφούλης, 2) Ελένη Μαραμαθά, 3) Αντώνιος Παπαθεοδώρου, 4) Γεώργιος Πετράκης, 5) Παναγιώτης Παρτσιλίβας, 6) Αθανάσιος Πολυζωγόπουλος και 7) Γεωργία Λαλούση, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

ΠΟΙΝΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

Ε΄ ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας από τους προαχθησόμενους σε Αντιπροέδρους του Αρείου Πάγου Αρεοπαγίτης, ως πρόεδρος και πέντε Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: 1) Ηρακλής Κωνσταντινίδης, 2) Κωνσταντίνος Κούκλης, 3) Αναστάσιος Λιανός, 4) Ελευθέριος Νικολόπουλος, 5) Βιολέττα Κυτέα, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

ΣΤ΄ ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν ένας Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου, ως πρόεδρος και πέντε Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: Γεώργιος Σαραντινός, Αντιπρόεδρος του Αρείου Πάγου, ως πρόεδρος και 1) Μιχαήλ Δέτσης, 2) Βασίλειος Λυκούδης, 2) Ανδρέας Τσόλιας, 4) Ιωάννης Παπουτσής και 5) Νικόλαος Ζαΐρης, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

Ζ΄ ΤΜΗΜΑ: Στο τμήμα αυτό θα υπηρετήσουν από τους προαχθησόμενους σε αντιπροέδρους του Αρείου Πάγου Αρεοπαγίτης ως πρόεδρος και τέσσερις Αρεοπαγίτες, ήτοι οι: 1) Γρηγόριος Μάμαλης, 2) Θεοδώρα Γκοϊνη, 3)

Βασίλειος Κουρκάκης και 4) Ελευθέριος Μάλλιος, Αρεοπαγίτες, ως μέλη του.

Περαιτέρω, αποφασίσθηκε, ομόφωνα, ότι ως αναπληρωτές Αρεοπαγίτες για κάθε τμήμα θα καλούνται οι εξής:

1. Οι τρεις μη κωλυόμενοι νεότεροι Αρεοπαγίτες του Α'2 τμήματος ως αναπληρωτές της σύνθεσης του Α'1 τμήματος και αντίστροφα.

2. Οι τρεις μη κωλυόμενοι νεότεροι Αρεοπαγίτες του Β΄1 τμήματος ως αναπληρωτές της σύνθεσης του Β΄2 τμήματος και αντίστροφα.

3. Οι τρεις μη κωλυόμενοι νεότεροι Αρεοπαγίτες του Δ΄ τμήματος ως αναπληρωτές της σύνθεσης του Γ΄ τμήματος και αντίστροφα.

4. Οι τρεις μη κωλυόμενοι νεότεροι Αρεοπαγίτες εκάστου ποινικού τμήματος ως αναπληρωτές της σύνθεσης των άλλων ποινικών τμημάτων.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στην Αθήνα στις 12 Ιουνίου 2007.

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας
ΡΩΜΥΛΟΣ ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ	ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΙΠΟΥΡΑ

(3)

Ανανέωση άδειας λειτουργίας εργαστηρίου Ραδιοϊσοτόπων κατηγ. (Α-3) του Θεαγενείου Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με την υπ' αριθμ. ΔΥ/Π/10168/24.5.2007 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 181/1974 και το π.δ. 470/1983 και την υπ' αριθμ. 1014 (φορ) 94/6.3.2001 (ΦΕΚ /Β/216) υπουργική απόφαση ανανεώθηκε η ειδική άδεια Ιοντιζουσών ακτινοβολιών του εργαστηρίου Ραδιοϊσοτόπων κατηγ. (Α-3) του Θεαγενείου Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης.

Υπεύθυνος του εργαστηρίου είναι ο πυρηνικός ιατρός Σάλεμ Νικόλαος και υπεύθυνη ακτινοπροστασίας η ακτινοφυσικός Ιατρικής Κοτζασαρλίδου Μαρία.

Η άδεια λήγει στις 24.4.2009.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Αντινομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΤΖΟΛΛΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr